



Proiect:	MODERNIZARE - REPARAȚII INTERIOARE LICEUL TEHNOLOGIC PETRU PONI CORP C10 - CANTINA
Amplasament:	Str. Preciziei nr.18, Sector 6, Bucuresti
Beneficiar:	SECTORUL 6 al Mun. Bucuresti
Proiectant general:	S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L
Proiectant de specialitate:	PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN
Faza:	P.T.+D.E.
Proiect nr. :	SMK 32/2022

INSTRUCTIUNI DE EXPLOATARE A INSTALATIILOR SANITARE INTERIOARE



Exploatarea instalatiilor sanitare se face conform „Normativului pentru exploatarea instalatiilor sanitare I 9/1-2022”.

Prin „exploatarea” unei instalatii sanitare se inteleg urmatoarele operatii:

- controlul si verificarea instalatiei pentru asigurarea functionarii in regim normal;
- revizia instalatiei;
- reparatii curente;
- reparatii capitale;
- reparatii accidentale.

- **Exploatarea instalatiilor interioare de alimentare cu apa se efectueaza de la limita cladirii, pana la punctele de consum.**

Controlul si verificarea se face zilnic si consta in:

- controlul vizual al etanseitatii instalatiei (conducte, imbinari, armaturi de inchidere si de serviciu);
- controlul modului de alimentare cu apa al punctelor de consum (presiune, debit);
- controlul direct al calitatii apei (culoare, miros, continut de suspensii, etc.);
- verificarea integritatii termoizolatiei.

Defectiunile constatate se remediază imediat.

Revizia se face o data pe an si consta in:

- controlul etanseitatii instalatiei,
- verificarea gradului de corodare sau depunere (prin demontarea unor armaturi de pe traseu si controlarea capetelor conductelor);
- verificarea modului de fixare al suportilor conductelor si armaturilor si a gradului de uzura a garniturilor aferente;
- verificarea mansoanelor de trecere prin pereti si plansee;
- verificarea modului de functionare al alimentariilor de inchidere si al robinetilor de retinere;
- verificarea reglajului instalatiei si efectuarea unui reglaj hidraulic redus la incheierea reviziei.

Rezultatele constatarilor facute cu ocazia reviziei se consemneaza intr-un proces-verbal.

Reparatii curente se fac pentru remedierea defectiunilor constatate cu ocazia verificarilor si a reviziilor si au ca scop mentinerea sigurantei in functionare a instalatiilor.

Reparatiile capitale constau in inlocuirea partiala sau totala a unor parti din retea sau a intregii retele interioare.

Reparatiile capitale se planifica in functie de durata de folosinta a elementelor instalatiei si de rezultatul verificarilor anterioare.

Reparatiile accidentale sunt reparatiile care trebuie efectuate imediat ce a aparut o defectiune, care pericliteaza siguranta in functionare a instalatiei. Pana la remedierea defectiunii, portiunea din instalatie, care contine avaria trebuie scoasa din functiune.

- **Exploatarea instalatiei interioare de canalizare a apelor uzate menajere si a celor meteorice**

Beneficiarul instalatiei interioare de canalizare are urmatoarele obligatii:

- apele evacuate vor respecta, din punct de vedere al calitatii „Normativul pentru conditiile de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare a centrelor populate” – NTPA 002/2005;
- sa nu evacueze in retea interioara de canalizare substante, deseuri, reziduuri, etc., care ar putea duce la infundarea sau deteriorarea racordului de canalizare;
- sa asigure curatenia si integritatea caminului de racord.

Se vor afisa intr-un loc vizibil instructiunile de exploatare a instalatiei de canalizare.

Controlul si verificarea instalatiilor de canalizare constau in:

- verificarea aspectului general al instalatiei;
- depistarea unor anomalii in functionarea retelei de canalizare (refulari periodice, reducerea debitului evacuat, emanatii de mirosuri provenite din retea de canalizare etc.);
- urmarirea gradului de etanseitate al instalatiei si depistarea eventualelor pete de umezeala pe pereti, plansee, conducte, tasarea pardoselii, etc.;

Revizia instalatiei se face anual si se refera la functionarea de ansamblu, astfel:

- verificarea aspectului general al instalatiei;



- verificarea gradului de etanșeitate al instalației (îmbinări, starea conductelor, sifoane și recipienți de pardoseală, coloane de ventilare, etc.);
- verificarea legăturii directe a rețelei de canalizare cu atmosfera pentru a evita suprapresiunile și depresiunile în rețea;
- verificarea sistemului de prindere și susținere a coloanelor și colectoarelor și modul de mentinere a pantelor colectoare;
- verificarea dispozitivelor de susținere și fixare a obiectelor sanitare.

Reparațiile curente constau în remedierea defectiunilor constatate cu ocazia controalelor și verificărilor.

Reparațiile capitale constau în înlocuirea unor elemente din instalație uzate sau deteriorate, în vederea asigurării funcționării instalației la parametrii proiectați.

Reparațiile accidentale constau în remedierea operativă a defectiunilor și avariilor aparute accidental.

Curățirea și spălarea instalației se efectuează anual sau de câte ori se impune.

Spălarea și curățirea instalației se începe din amonte, de la obiectele sanitare, folosind unelte și dispozitive adecvate.

După colectarea și evacuarea depunerilor scoase din instalație se curăță locul de muncă și se procedează la etanșizarea dispozitivelor de curățire.

Protecția, siguranța și igiena muncii

Pe toată durata de exploatare a instalațiilor sanitare vor fi respectate cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii.

Verificarile, probele și încercările echipamentelor componente ale instalațiilor sanitare vor fi efectuate respectându-se instrucțiunile specifice de protecție a muncii în vigoare pentru fiecare categorie de echipamente.

Beneficiarul care exploatează instalațiile sanitare are obligația să asigure:

- luarea măsurilor organizatorice și tehnice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajului de protecția muncii pentru tot personalul de exploatare la interval de cel mult 30 zile și ori de câte ori se schimbă condițiile de lucru și consemnarea acestuia în fișele individuale sau alte formulare specifice care urmează să fie semnate individual;
- controlul aplicării de către întregul personal a Normelor și instrucțiunilor specifice (indicativ 28) și verificarea însușirii cunoștințelor asupra normelor și măsurilor de protecția muncii.

Manevrele corespunzătoare exploatarei vor fi efectuate numai de personal calificat.

Instalațiile vor fi echipate cu dispozitive de protecție.

Zonele periculoase sau cele cu instalații în probe se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate.

Măsurile de protecția muncii menționate nu sunt limitative și se vor completa în funcție de diversele situații întâlnite.

Prevenirea și stingerea incendiilor

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea și dotarea cu mijloace și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor la construcții este obligatorie pe întreaga durată de exploatare a instalațiilor aferente construcțiilor.

În exploatarea instalațiilor sanitare se vor respecta prevederile din „Normele general de prevenire și stingere a incendiilor”.

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin atât proprietarilor și administratorilor instalațiilor în funcțiune, cât și unităților și personalului care efectuează exploatarea acestor instalații.

Pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor vor fi respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingere a incendiilor; răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin persoanelor care efectuează aceste operații.

Personalul care exploatează instalațiile va fi instruit pentru prevenirea și stingerea incendiilor, înainte dării în exploatare a instalațiilor și periodic, în timpul exploatarei – instalațiilor, verificându-se însușirea cunoștințelor.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale hidroizolante etc.) se va face un instructaj special personalului care efectuează aceste lucrări.



Lucrarile cu foc deschis vor fi executate numai dupa obtinerea permisului de lucru cu foc, astfel incat sa se evite riscul producerii de incendii sau explozii.

Inainte de inceperea lucrarilor cu foc deschis, semnatarii permisului de lucru cu foc vor controla indeplinirea conditiilor si realizarea masurilor mentionate in permis.

Locurile cu pericol de incendiu sau explozie vor fi marcate cu indicatoare de avertizare conform prevederilor STAS 297/1,2.

In vederea interventiilor in caz de incendiu vor fi organizate echipe de interventie cu atributii concrete si se vor stabili masuri de alertare a serviciilor proprii de pompieri si a pompierilor militari.

I 9 – 2022	Normativ pentru exploatarea instalatiilor sanitare
NP 003-96	Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena - PP
C 4 – 1977	Prescriptii tehnice pentru proiectare, executia, instalarea, exploatarea, repararea si verificarea recipientelor metalice sub presiune.
CR 3 – 75	Prescriptii tehnice pentru verificarea reparatiilor la instalatiile mecanice sub presiune si de ridicat
CR 5 – 72	Prescriptii tehnice pentru autorizarea personalului de deservire al instalatiilor mecanice sub presiune si de ridicare
HGR 348/1993	Hotarare privind contorizarea apei si a energiei termice la consumatorii urbani, institutii si agenti economici

INTOCMIT,
Ing. Stefanita Oprea